



24 VIVIENDAS EN GALDAKAO (Zabalea Kalea)
MEMORIA DE MATERIALES

MEMORIA DE MATERIALES

CIMENTACIÓN

Realizada a base de zapatas aisladas y muro perimetral de hormigón

ESTRUCTURA

Realizada mediante pórticos de hormigón armado

Forjados de plantas realizados con vigueta de hormigón y bovedilla aligerante de hormigón.

Forjado de cubierta con losa maciza de hormigón.

CUBIERTA

Realizada a cuatro aguas, con teja cerámica de color rojizo.

La teja va colocada sobre doble rastrel, con aislamiento intermedio.

FACHADAS

Cerramientos de fachada con fábrica de ladrillo cara vista y paños intermedios de ladrillo hueco doble aplacados con piedra, cámara de aire, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo cerámico hueco doble.

Remate inferior de ventanas con vierteaguas de piedra.

PARTICIONES INTERIORES

División entre viviendas, realizada con doble tabiquería cerámica de ladrillo hueco doble y manta de absorción acústica intermedia, para aumentar el aislamiento a ruido aéreo entre las mismas.

Divisiones interiores de cada vivienda, realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble.

División de viviendas con elementos comunes, realizadas con ladrillo perforado acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Realizada con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada en color a determinar.

Persianas enrollables manualmente, con lamas de aluminio lacado inyectadas con espuma de poliuretano

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda, maciza, lisa, chapeada en haya, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores con hoja y jambas lisa, chapeadas en haya y barnizadas.

Las puertas de salón y cocina tienen hojas vidrieras, idem anterior.

SOLADOS

En viviendas, tarima de madera tipo Guinea o similar de 17 mm de espesor acuchillada y barnizada, sobre rastrel de madera tratada, en distribuidor, salón y dormitorios.

Rodapié chapeado en madera de haya, en dependencias con suelo de tarima.

En el resto de estancias de viviendas, solado con plaqueta cerámica.

En suelos de viviendas, lámina de aislamiento acústico, para atenuar el ruido de impacto.

REVESTIMIENTOS

Los paramentos verticales de cocinas y baños, van alicatados de suelo a techo.

Los paramentos horizontales de distribuidor, baños y aseos, llevan falso techo de escayola lisa.

Los paramentos horizontales y verticales de viviendas van guarnecidos y enlucidos de yeso, excepto los que estén alicatados y falsos techos.

Los paramentos horizontales y verticales interiores revestidos de yeso, así como los falsos techos, se terminan con pintura plástica lisa.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco.

Bañeras de chapa de acero lacadas en blanco.

Platos de ducha de porcelana vitrificada en blanco.

Griferías monomando cromadas.

Puntos de agua y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregaderos.

CALEFACCIÓN Y ACS

Instalación individual de calefacción para cada vivienda.

Caldera de gas para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufe según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

En salón, cocina y habitaciones, tomas de teléfono, TV- FM y telecomunicaciones.

Mecanismos tipo Simon 27 ó similar.

Iluminación de emergencia en zonas comunes.

PORTAL Y ESCALERA

En portal y escalera, solado de mármol, con rodapié y peldaños del mismo material.

Paramentos de portal acabados en estuco.

Paramentos de caja de escalera y distribuidores de planta, pintados en plástico liso.

Barandilla de escalera realizada con perfilera de acero pintada al esmalte.

TRANSPORTE INTERIOR

Ascensor con puertas automáticas y bajada hasta garaje.

OTRAS INSTALACIONES

Video portero con monitor en color.

Protección contra incendios según normativa.

La Dirección Facultativa podrá introducir las modificaciones que estime oportunas en el transcurso de la obra.