



32 VIVIENDAS EN GALDAKAO

Loiolako Inazio Kalea 20, 22, 24

MEMORIA DE MATERIALES

CIMENTACION

_Realizada con zapatas de hormigón armado, continuas en perímetro exterior para apoyo del muro de hormigón de cierre de sótano y aisladas para pilares intermedios.

ESTRUCTURA

_Proyectada en tres módulos adosados y escalonados, que se ajustan a la pendiente de la calle.

_Realizada mediante pórticos de hormigón armado.

_En plantas intermedias con forjados de vigueta y bovedilla de hormigón.

_En cubierta con losa maciza de hormigón

CUBIERTA

_Proyectada a dos aguas en el módulo central y a tres aguas en los módulos extremos, con seis grandes txoritokis a dos aguas en cada módulo.

_Se realiza con teja cerámica de color rojizo.

_La teja va colocada sobre doble rastrel, con aislamiento intermedio.

FACHADAS

_Cerramientos de fachada con fábrica de ladrillo cara vista y paños intermedios de ladrillo perforado aplacados con piedra, cámara de aire, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo cerámico hueco doble.

_Remate inferior de ventanas con vierteaguas de piedra.

PARTICIONES INTERIORES

_División entre viviendas, realizada con doble tabiquería cerámica de ladrillo hueco doble apoyados en banda elástica y manta de absorción acústica intermedia, para aumentar el aislamiento a ruido aéreo entre las mismas.

_Divisiones interiores de cada vivienda, realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble.

_División de viviendas con elementos comunes, realizadas con fábrica de bloques de hormigón acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

_Realizada con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada en color a determinar.

_Persianas enrollables de accionamiento manual, con lamas de aluminio lacado inyectadas con espuma de poliuretano y cajón de persiana integrado en la carpintería.

_Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado.

_Lamas de aluminio lacado en cierre de tendederos.

_En cubierta ventanas integradas en el plano inclinado.

CARPINTERIA INTERIOR

_Puerta de entrada a vivienda, maciza, moldurada, chapeada en haya, con cerradura de seguridad.

_Puertas interiores con hojas ciegas lisas y jambas lisas, chapeadas en haya y barnizadas, excepto en salones y cocinas.

_Las puertas de salón y cocina ídem a las anteriores con hojas vidrieras.

SOLADOS

_En viviendas, tarima de madera de Guinea o similar de 17 mm de espesor acuchillada y barnizada, colocada sobre doble rastrel de madera tratada, en zonas de distribuidor, salón y dormitorios.

_Rodapié chapeado en madera de haya, en dependencias con suelo de tarima.

_En el resto de estancias de viviendas, solado con plaqueta cerámica.

_Para atenuar el ruido de impacto en suelos de viviendas, se colocará una lámina de aislamiento acústico bajo el entarimado y un aislamiento acústico rígido bajo las zonas embaldosadas.

REVESTIMIENTOS

_Los paramentos verticales de cocinas y baños, van alicatados de suelo a techo.

_Los paramentos horizontales en zonas de distribuidor, baños y aseos, llevan falso techo.

_Los paramentos horizontales, verticales e inclinados de viviendas van guarnecidos y enlucidos de yeso, excepto los que estén alicatados o lleven falsos techos.

_Los paramentos interiores revestidos de yeso, así como los falsos techos, se terminan con pintura plástica lisa.

FONTANERIA Y SANITARIOS

_Los aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco.

_Las bañeras de chapa de acero lacadas en blanco.

_Los platos de ducha de porcelana vitrificada en blanco.

_Las griferías de tipo monomando cromadas.

_Se dejan puntos de agua y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregaderos.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- _Instalación individual de calefacción para cada vivienda.*
- _Caldera de gas para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.*
- _Radiadores de aluminio lacado en blanco con válvulas termostáticas.*
- _Acumulación complementaria de agua caliente sanitaria, con placas solares.*

ELECTRICIDAD

- _Instalación, protecciones y dotación de puntos de luz, enchufe y emergencias según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.*
- _En salón, cocina y habitaciones, tomas de teléfono, TV-FM y telecomunicaciones.*
- _Mecanismos tipo Simon 27 ó similar.*
- _Iluminación de emergencia en zonas comunes*

PORTAL Y ESCALERA

- _En portal y escalera, solado de mármol, con peldaños y rodapié del mismo material.*
- _Paramentos verticales de portal acabados en estuco.*
- _Paramentos de caja de escalera y distribuidores de planta, pintados en plástico liso.*
- _Barandilla de escalera realizada con perfilera de acero pintada al esmalte.*

TRANSPORTE INTERIOR

_Ascensor con puertas automáticas y bajada hasta garaje.

OTRAS INSTALACIONES

_Video portero con monitor en color.

_Protección contra incendios según normativa.

_Pararrayos

La Dirección Facultativa podrá introducir las modificaciones que estime oportunas en el transcurso de la obra.